

# LĪGUMS

## PAR JUMTA UN PILTUVJU TĪRĪŠANU NO SNIEGA UN LEDUS

Rīgā,

datumu skatīt laika zīmogā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija, Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011, turpmāk tekstā saukts "PASŪTĪTĀJS", tās priekšsēdētājas Rasmus Freimanis personā, kura rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr.114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 110.punktu un Rīgas domes 26.09.2006. nolikumu Nr.56 "Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums", no vienas puses, un

SIA "ABRAZĪVO MATERIĀLU SERVISS", vienotais reģistrācijas Nr.40003498075, juridiskā adrese Elingi, Salas pagasts, Mārupes novads, turpmāk tekstā saukts "IZPILDĪTĀJS", sabiedrības valdes locekļa Viljama Elinga Eliasa personā, kas darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, bet abas puses kopā sauktas PUSES, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par zemāk minēto:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar 2024.gada 5.februāra PASŪTĪTĀJA ziņojumu Nr.DMPK-24-29-zi, ar kuru izsludinātajā tirgus aptaujā par uzvarētāju tika atzīts IZPILDĪTĀJS, PASŪTĪTĀJS uzdod un apņemas apmaksāt, un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt pēc nepieciešamības jumta un 16 piltuvju tīrīšanas darbus no sniega un ledus Rīgā, Pērses ielā 10/12, (turpmāk tekstā - DARBI).
- 1.2. DARBI sevī ietver jumta 352m<sup>2</sup> platībā un 16 piltuvju tīrīšanas darbus no sniega un apledojuma, lāstekām, un sniega un ledus izvešanu.

### 2. Vispārīgie noteikumi

- 2.1. DARBI tiek veikti ar IZPILDĪTĀJA darbaspēku, drošu speciālu aprīkojumu materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem.
- 2.2. DARBI jāuzsāk pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā.
- 2.3. Līgumā minētie pielikumi un ar šī Līguma izpildi saistītie dokumenti, tajā skaitā izmaiņas un papildinājumi, kas ir rakstiski noformēti pēc to parakstīšanas, kļūst par šī Līguma pielikumiem, un ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 2.4. Ja pēc PASŪTĪTĀJA iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt darbus, kas nav paredzēti LĪGUMĀ, tas kopīgi ar IZPILDĪTĀJU sastāda to veikšanai nepieciešamos dokumentus un par attiecīgu samaksu uzdod to izpildi IZPILDĪTĀJAM.
- 2.5. PASŪTĪTĀJAM un IZPILDĪTĀJAM savlaicīgi jāinformē vienu otru par tiem apstākļiem, kas ietekmē vai varētu ietekmēt šī Līguma izpildi.

### 3. Līguma cena

- 3.1. Līguma kopējā cena par DARBU veikšanu visā Līguma darbības laikā nedrīkst pārsniegt 9999 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro un 00 centi ) bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 3.2. Jumta tīrīšanas darbu vienību izcenojumi bez pievienotās vērtības nodokļa noteikti sekojoši:

1.90 EUR/m<sup>2</sup> – jumta tīrīšana no sniega,  
2.00 EUR /t.m - jumta apledojuma tīrīšana,  
2.90 EUR gab.- piltuvju, tekņu tīrīšana saskaņā ar pielikumā – 02.02.2024.  
IZPILDĪTĀJA cenu piedāvājumā – tehniskajā specifikācijā, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Cenā ietilpst sniega un ledus izvešana.

#### **4. Norēķinu kārtība**

- 4.1. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM pēc ikreizējo DARBU pabeigšanas un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina iesniegšanas 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc katras kārtējās tīrīšanas darbiem.
- 4.2. Ja PASŪTĪTĀJS atsakās apstiprināt iesniegtos DARBU izpildes aktus, tad PASŪTĪTĀJAM trīs (3) darba dienu laikā no attiecīgā DARBU izpildes aktu saņemšanas ir jāsaģatavo rakstiski un jāsniedz IZPILDĪTĀJAM argumentēts minētā atteikuma iemesls. Ja šāds argumentēts atteikuma iemesls netiek rakstiski iesniegts IZPILDĪTĀJAM, tad izpildītais DARBS tiek uzskatīts par apstiprinātu.

#### **5. Līguma termiņš**

Līgums stājas spēkā ar PUŠU parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz nenoteiktu laiku, bet nepārsniedzot kopējo Līguma cenu.

#### **6. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi**

- 6.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:
  - 6.1.1. Veikt DARBUS PUŠU pielīgtajos termiņos un nodot tos PASŪTĪTĀJAM termiņos. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības pagarināt DARBU izpildes termiņu, ja tiek veiktas izmaiņas DARBU apjomā, nav savlaicīgi nodrošināta darba vide, vai ja ir bijis jebkāds PASŪTĪTĀJA izraisīts DARBU izpildes kavējums.
  - 6.1.2. DARBU izpildē ievērot drošības noteikumus, vispārīgos būvnoteikumus, kā arī citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.
  - 6.1.3. Pirms DARBU uzsākšanas, norobežot gājēju ietvi, izlikt brīdinājuma apzīmējumus.
  - 6.1.4. Uzņemt pilnu materiālo atbildību par saviem un citu apakšuzņēmēju veiktajiem DARBIEM, to izpildes termiņiem un kvalitāti.
  - 6.1.5. Pēc DARBU pabeigšanas satīrīt gājēju ietvi, izvest sniegu un ledu.
- 6.2. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma sniegt informāciju par DARBU izpildes gaitu, apstākļiem, kas traucē DARBU izpildi vai varētu traucēt DARBU izpildi.
- 6.3. IZPILDĪTĀJS apņemas nekavēt PASŪTĪTĀJA vai tā pilnvarota pārstāvja piekļūšanu objektam DARBU izpildes gaitā, iepriekš saskaņotā laikā.

#### **7. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi**

- 7.1. PASŪTĪTĀJS apņemas:
  - 7.1.1. veikt apmaksu saskaņā ar 4. punktā noteikto kārtību.
  - 7.1.1.1. savlaicīgi informēt IZPILDĪTĀJU par jebkādu savu darbību objekta adresē, kurā IZPILDĪTĀJS veic DARBUS vai pārrauga citu uzņēmēju veicamo darbu, ja rodas nepieciešamība PASŪTĪTĀJAM vai jebkurai trešajai personai veikt tajā kādus darbus vai sniegt pakalpojumus.

- 7.1.2. Nodrošināt brīvu pieeju objektam, tajā skaitā no trešajām personām, lai IZPILDĪTĀJS netraucēti var veikt Līgumā paredzētos darbus.
- 7.1.3. Nodrošināt elektrības un ūdens pieslēguma vietas, ja tas nepieciešams.
- 7.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt DARBU izpildes uzraudzību un kontroli, kā arī pieprasīt IZPILDĪTĀJAM kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju.
- 7.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs lauzt Līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU (5) piecas dienas iepriekš šādos gadījumos, ja IZPILDĪTĀJS:
- a) nav novērsis savu Līgumā paredzēto saistību neizpildi (5) piecu dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas dienas un atteicies apstiprināt Līguma izmaiņas, kas radušās sakarā ar šo savu saistību neizpildīšanu;
  - b) neuzsāk Līguma izpildi (5) piecu darba dienu laikā pēc Līgumā paredzētās darbu sākšanas dienas vai savas vainas dēļ kavē DARBU izpildes grafika ievērošanu vairāk kā par (5) piecām darba dienām.
- 7.4. Ja PASŪTĪTĀJS lauž noslēgto Līgumu bez attaisnojošiem, šajā Līgumā neminētiem iemesliem, tas pilnībā norēķinās ar IZPILDĪTĀJU šajā līgumā paredzētajā kārtībā par jau paveiktajiem DARBIEM.

## **8. DARBU pieņemšana un kvalitāte**

- 8.1. Pēc ikreizējās DARBU izpildes pabeigšanas, kvalitatīvi izpildītos DARBUS IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAM, par ko PUSES paraksta ikreizējo pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto DARBU pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti DARBI, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, DARBU pieņemšana pārtraucama un sastādāms PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA parakstīts neizpildīto darbu akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti vai atkāpes, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros IZPILDĪTĀJAM uz sava rēķina un ar saviem spēkiem jānovērš minētie trūkumi.
- 8.2. Ja PASŪTĪTĀJS atsakās apstiprināt iesniegto pieņemšanas – nodošanas aktu, tad PASŪTĪTĀJAM trīs (3) darba dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas ir jāsaģatavo rakstiski un jāsniedz IZPILDĪTĀJAM argumentēts minētā atteikuma iemesls. Ja šāds argumentēts atteikuma iemesls netiek iesniegts, tad pieņemšanas – nodošanas akts tiek uzskatīts par apstiprinātu.
- 8.3. Izpildītiem DARBIEM jāatbilst Līgumā noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi. Pretenzijas par DARBU kvalitāti PASŪTĪTĀJS var pieteikt trīs (3) darba dienu laikā no attiecīgā DARBU izpildes akta iesniegšanas dienas.

## **9. Pretenziju iesniegšana un izskatīšanas kārtība**

- 9.1. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par savu apakšuzņēmēju nodarītiem zaudējumiem PASŪTĪTĀJAM tādā pašā apmērā kā par saviem. Līguma saistību neizpildes gadījumā vai gadījumā, ja tiek radīti zaudējumi PASŪTĪTĀJAM, IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM radušos zaudējumus pilnā apmērā.
- 9.2. IZPILDĪTĀJAM, neveicot attiecīgo DARBU izpildi Līgumā noteiktajos termiņos, ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM līgumsods 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no nepabeigto DARBU izpildes kopējās summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk, kā 10% (desmit procenti) no kopējās līguma cenas.
- 9.3. Ja Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā PASŪTĪTĀJS nav veicis norēķinus ar IZPILDĪTĀJU, tad PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM Līgumsodu 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par

katru nokavēto dienu, bet ne vairāk, kā 10% (desmit procenti) no kopējās līguma cenas.

9.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas izpildes.

## 10. Papildus saistības

- 10.1. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunu ceļā, bet ja nav iespējams panākt vienošanos, tad Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā. Nekādi strīdi, prasības iesniegšana vai pretprasības celšana tiesā, kā arī tiesas procesa norise neatbrīvo Līgumslēdzēja PUSES no turpmākās šī Līguma saistību izpildes.
- 10.2. Šis Līgums kopā ar tā pielikumu ietver sevī visas PUŠU vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās vai mutiskās vienošanās un pārrunas par tiem. Šī Līguma labojumi vai papildinājumi ir spēkā, kad tie ir noformēti rakstiski un PUSES tos ir parakstījušas.
- 10.3. Neviena no PUSĒM nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar Force Majeure, par ko paziņots rakstiski ar kompetentas iestādes apstiprinātu informāciju par notikušo un izraisītajām sekām. Ar Force Majeure šī Līguma skaidrojumā saprotami jebkādi valdības iestāžu izdoti rīkojumi, jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš streiki un citi apstākļi, kas traucē tālāku Līgumsaistību izpildi, kā arī ugunsgrēki, plūdi un citas stihiskas nelaimes, kas PUSĒM nav kontrolējamas. Ja Force Majeure apstākļu rezultātā kādai no PUSĒM Līguma saistību izpilde ir traucēta vairāk kā (60) sešdesmit dienas, otram PUSEI, kurai nav nodarīts kaitējums, ir tiesības vienpusējā kārtā (15) piecpadsmit dienas iepriekš paziņot par Līguma laušanu un savstarpējo norēķinu izdarīšanu.
- 10.4. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstiski un nododama adresātam (otram PUSEI) pret parakstu vai nosūtāmi elektroniski e-pastā.
- 10.5. Šis Līgums sastādīts uz četrām (4) lapām, divos (2) identiskos eksemplāros, pa (1) vienam eksemplāram katrai PUSEI.
- 10.6. Līguma izpildi kontrolē un pieņemšanas – nodošanas aktus paraksta no PASŪTĪTĀJA puses Finanšu un saimniecības nodaļas vadītāja Ilze Mēkone.

## 11. PUŠU adreses un rekvizīti

### IZPILDĪTĀJS

**SIA "ABRAZĪVO MATERIĀLU  
SRVISS"**  
Reģ. Nr.40003498075  
Adrese: Elingi, Salas pag., Mārupes novads,  
LV-2105,  
e-adrese saziņai: viljams.elings@inbox.lv

**Norēķinu rekvizīti:**  
AS "Swedbank"  
Konts: LV10HABA0001408052529

Valdes loceklis Viljams Eliass

### PASŪTĪTĀJS

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības  
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**  
Adrese: Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
e-adrese saziņai: Ilze.Mekone@riga.lv

**Norēķinu rekvizīti:**  
Rīgas valstspilsētas pašvaldība  
Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050  
reģ. Nr. LV90011524360  
AS LUMINOR BANK  
Konts:LV75RIKO0022000027010

Komisijas priekšsēdētāja Rasma Freimane

*Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un apliecināts ar laika zīmogu*